

SITUATIE RESORT HAAMSTEDE



PLAK ZIJDE



RUST, RUIMTE EN RENDEMENT RESORT HAAMSTEDE

Wanneer u kiest voor een vakantiewoning op Resort Haamstede, kunt u naast rust en ruimte rekenen op een bovenmodaal rendement van 6 % netto. Al vele jaren is het resort geliefd onder vakantiegangers die graag komen genieten van al het goede dat Zeeland, en in het bijzonder Schouwen-Duiveland, te bieden heeft. Mooie natuur, gezellige dorpen en steden en gastvrije mensen. Met de herontwikkeling van Resort Haamstede is het park helemaal up to date en voldoet het aan alle eisen van deze tijd. De vakantiewoningen zijn van alle gemakken voorzien, de kavels zijn ruim en er is veel groen aangelegd. De karakteristieke Zeeuwse bouwstijl van de woningen geven u een echt dorpsgevoel. Zowel binnen als buiten is het dan ook optimaal genieten. Laat deze unieke kans daarom niet lopen en investeer nu in een zorgeloze Zeeuwse vakantiewoning.



WONINGTYPE R/RK
RIJWONING 4-PERSONS



Voorbeeld rendementsberekening zonder financiering, prognose (bedragen in euro's)

Koopsom	€ 169.500
Inventaris	€ 11.250
Totaal aankoopsom	€ 180.750

Jaar	1	2	3	4	5
Verhuuropbrengsten	€ 19.000	€ 19.570	€ 20.157	€ 20.762	€ 21.385
Verhuurbemiddelingskosten (20%)	€ 3.800	€ 3.914	€ 4.031	€ 4.152	€ 4.277
Wisselkosten	€ 1.400	€ 1.414	€ 1.428	€ 1.442	€ 1.457
Bijdrage CV Resort Haamstede	€ 1.500	€ 1.515	€ 1.530	€ 1.545	€ 1.561
Elektra, gas, water	€ 1.250	€ 1.263	€ 1.275	€ 1.288	€ 1.301
Rioolrecht	€ 180	€ 184	€ 187	€ 191	€ 195
Waterschapsheffingen 0,01%	€ 170	€ 173	€ 176	€ 180	€ 183
Onroerende-zaakbelastingen (0,114%)	€ 175	€ 179	€ 182	€ 186	€ 189
Totaal kosten	€ 8.475	€ 8.640	€ 8.811	€ 8.985	€ 9.163
Netto ontvangst uit exploitatie	€ 10.526	€ 10.930	€ 11.347	€ 11.777	€ 12.221
Nettorendement uit exploitatie	5,82%	6,05%	6,28%	6,52%	6,76%
Met hefboomwerking financiering*	7,06%	7,43%	7,78%	8,09%	8,39%

4-PERSOONS WONINGTYPE R & RK

Tussenwoning (R), Hoekwoning (RK);

- 4-persoons;
- Twee verdiepingen;
- Hal met trapopgang en separate toiletruimte met wandcloset en fontein;
- Woonkamer met openslaande deuren naar het terras;
- Open keuken (Siematic) met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer voorzien van twee wastafels, douche en wandcloset;
- Berging in achtertuin.

