

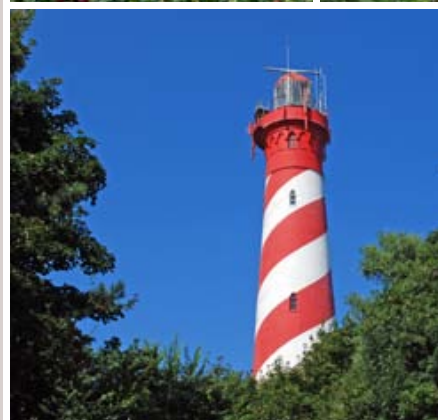
SITUATIE RESORT HAAMSTED E



PLAK ZIJDE

RUST, RUIMTE EN RENDEMENT RESORT HAAMSTED E

Wanneer u kiest voor een vakantiewoning op Resort Haamstede, kunt u naast rust en ruimte rekenen op een bovenmodaal rendement van 6 % netto. Al vele jaren is het resort geliefd onder vakantiegangers die graag komen genieten van al het goede dat Zeeland, en in het bijzonder Schouwen-Duiveland, te bieden heeft. Mooie natuur, gezellige dorpen en steden en gastvrije mensen. Met de herontwikkeling van Resort Haamstede is het park helemaal up to date en voldoet het aan alle eisen van deze tijd. De vakantiewoningen zijn van alle gemakken voorzien, de kavels zijn ruim en er is veel groen aangelegd. De karakteristieke Zeeuwse bouwstijl van de woningen geven u een echt dorpsgevoel. Zowel binnen als buiten is het dan ook optimaal genieten. Laat deze unieke kans daarom niet lopen en investeer nu in een zorgeloze Zeeuwse vakantiewoning.



WONINGTYPE K1 & K2
2 ONDER 1 KAP 4-PERSONS



Voorbeeld rendementsberekening zonder financiering, prognose (bedragen in euro's)

| | |
|-------------------|-----------|
| Koopsom | € 202.000 |
| Inventaris | € 12.250 |
| Totaal aankoopsom | € 214.250 |

| Jaar | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Verhuuropbrengsten | € 20.500 | € 21.115 | € 21.748 | € 22.401 | € 23.073 |
| Verhuurbemiddelingskosten (20%) | € 4.100 | € 4.223 | € 4.350 | € 4.480 | € 4.615 |
| Wisselkosten | € 1.600 | € 1.616 | € 1.632 | € 1.648 | € 1.665 |
| Bijdrage CV Resort Haamstede | € 1.500 | € 1.515 | € 1.530 | € 1.545 | € 1.561 |
| Elektra, gas, water | € 1.250 | € 1.263 | € 1.275 | € 1.288 | € 1.301 |
| Rioolrecht | € 180 | € 184 | € 187 | € 191 | € 195 |
| Waterschapsheffingen 0,01% | € 202 | € 206 | € 210 | € 214 | € 219 |
| Onroerende-zaakbelastingen (0,114%) | € 175 | € 179 | € 182 | € 186 | € 189 |
| Totaal kosten | € 9.007 | € 9.185 | € 9.367 | € 9.553 | € 9.744 |
| Netto ontvangst uit exploitatie | € 11.493 | € 11.930 | € 12.382 | € 12.848 | € 13.329 |
| Nettorendement uit exploitatie | 5,36% | 5,57% | 5,78% | 6,00% | 6,22% |
| Met hefboomwerking financiering* | 5,91% | 6,32% | 6,69% | 7,03% | 7,35% |

4-PERSOONS WONINGTYPE K1 & K2

Comfortabel Standaard (K1), Comfortabel Luxe (K2)

- Twee-onder-een-kapwoning;
- 4-persoons;
- Twee verdiepingen;
- Hal met trapopgang en separate toiletruimte met wandcloset en fontein;
- Woonkamer met openslaande deuren naar het terras;
- Open keuken (Siematic) met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer voorzien van twee wastafels, douche en wandcloset;
- Type K2 tevens voorzien van Sun shower, sauna en ligbad.

